Отчет по договору управления за 2018 году

N	Наименование параметра	Ед.изм.	ул. И.Земнухова, 8-10
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	866 953,68
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	739 155,95
8	- за содержание дома	руб.	430 291,79
9	- за текущий ремонт	руб.	138 539,96
10	- за услуги управления	руб.	170 324,20
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	729 772,97
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	719 572,97
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 200,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	729 772,97
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	980 880,70
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения			
21-26	управление	руб.	170 324,20
	содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	руб.	121 409,31
	содержание земельного участка	руб.	162 836,79
	содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	
	вывоз бытовых отходов	руб.	83 420,38
	дератизация и дезинсекция	руб.	8 807,97
	содержание мусоропроводов	руб.	
	содержание лифта	руб.	
	содержание внутридомового газового оборудования	руб.	30 409,51
	содержание систем дымоудаления и вентиляции	руб.	14 117,16
	обслуживание теплосчетчика	руб.	9 290,67
	аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт	руб.	**243 084,00**
	плановый текущий ремонт	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным КР СОИ			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	21 812,63
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	27 787,34
Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)			
37-38	**Гор.вода(центр.) на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	9,66
40	Начислено потребителям	руб.	68 819,26
41	Оплачено потребителями	руб.	66 400,50
42	Задолженность потребителей	руб.	11 667,01
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	408,88
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	114 508,37
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-142 520,73
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Эл/энергия на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	12 645,00
40	Начислено потребителям	руб.	92 220,46
41	Оплачено потребителями	руб.	88 664,51
42	Задолженность потребителей	руб.	16 120,33
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	50 353,21
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	29 573,95
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-12 687,14
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00

33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	53 806,01
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	67 386,19
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37-38	**Холодное водоснабжение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	7 119,00
40	Начислено потребителям	руб.	189 303,27
41	Оплачено потребителями	руб.	177 756,31
42	Задолженность потребителей	руб.	39 976,63
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	172 376,63
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	181 405,92
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-16 517,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Водоотведение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	7 119,00
40	Начислено потребителям	руб.	211 289,24
41	Оплачено потребителями	руб.	201 745,52
42	Задолженность потребителей	руб.	39 529,24
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	139 192,22
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	206 141,50
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-105 667,86
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Отопление**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	-2 345,97
41	Оплачено потребителями	руб.	953,98
42	Задолженность потребителей	руб.	-3 299,95
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-30 235,41
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**ГВС**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	-4 120,43
41	Оплачено потребителями	руб.	264,65
42	Задолженность потребителей	руб.	-8 819,73
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	51 741,81
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-174,53
Общая информация по специальным счета для формирования фонда капитального ремонта			
67	Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	261 060,95
68	Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	253 127,00
69	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода	руб.	663 605,68
70	Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта		аванс за замену лежака по системе ГВС/ХВС
71	Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению	руб.	173 741,00

ул.И.Земнухова 8-10 (с 01.02.2015)	243 084,00
Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт	243 084,00
заделка проемов в стенах / перегородках	3 000,00
замена / ремонт дверных полотен, коробок	10 500,00
ликвидация воздушных пробок в системе водоснабжения	5 000,00
ликвидация воздушных пробок в системе отопления	15 000,00
ликвидация засоров трубопроводов канализации	2 480,00
окраска полов	4 000,00
прочистка ливневой канализации / дренажа	2 000,00
прочистка трубопроводов водоснабжения	5 000,00
прочистка трубопроводов канализации	17 500,00
ремонт / замена квартирных щитков	3 500,00
ремонт / замена приборов учета воды	3 500,00
ремонт / замена светильников	2 000,00
ремонт / замена участков электрических сетей	3 300,00
ремонт / замена шкафов вводных / вводно-распределительных устройств	3 500,00
ремонт / замена этажных щитков	10 500,00
ремонт / смена дверных приборов	2 000,00
ремонт / смена оконных приборов	1 500,00
ремонт / смена предохранителей / автоматов	1 500,00
ремонт / смена электроустановочных изделий	16 700,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС водоснабжения	31 000,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС отопления	24 000,00
ремонт / устройство / смена оборудования детских площадок	2 604,00
смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения	40 000,00
смена отдельных участков трубопроводов канализации	4 000,00
смена отдельных участков трубопроводов отопления	1 000,00
установка бандажей на трубопроводах канализации	1 000,00
устройство / замена / ремонт стяжки полов	27 000,00